



Rada FSNT NOT w Białymstoku  
ZESPÓŁ USŁUG TECHNICZNYCH  
**15-950 Białystok**  
**ul. M. Skłodowskiej-Curie 2**  
tel. / fax. 85 7421276; tel. 85 7421229  
tel. kom. **501 273 631 , 784 040 017**  
[www.przeglady-budowlane.pl](http://www.przeglady-budowlane.pl), [www.rzeczoznawcy-budowlani.pl](http://www.rzeczoznawcy-budowlani.pl), [www.enot.pl](http://www.enot.pl)

---

## STRONA TYTUŁOWA

NR. REJ. .... / ....

Zamawiający : .....

Znak i data zamówienia : ..... z dnia .....r.

Przedmiot opracowania : Ogólnobudowlany przegląd jednoroczny budynku  
.....

(Art. 62 ust. 1 pkt.3 Prawo Budowlane – dwa razy do roku)

**(budowlany i sanitarny)**

egz. 1

	Nazwisko i imię	Data	Podpis / Pieczęćka
Wykonawca			
Kierownik Zespołu Usług Technicznych	mgr inż. Aleksander de Silva		

## **PROTOKÓŁ**

z okresowej kontroli stanu technicznej sprawności  
obiektu budowlanego (roczny – dwa razy do roku)

1. Podstawa opracowania : Art. 62 ust. 1 pkt. 3 Ustawy z dn. 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity – Dz. U. z 2013r, poz. 1409 z późniejszymi zmianami)
2. Autor opracowania : .....  
Uprawnienia budowlane : .....  
Uprawnienia sanitarne : .....  
Rzecznik Budowlany w zakresie konstrukcyjno – budowlanym
3. Data przeprowadzonej kontroli : .....
4. Data następnej kontroli : .....
5. Nazwa obiektu budowlanego : .....
6. Adres obiektu budowlanego : .....
7. Właściciel obiektu budowlanego : .....
8. Zarządca obiektu budowlanego : .....
9. Dane ogólne oraz charakterystyka obiektu budowlanego :

### I. Dane techniczne

- a) Powierzchnia zabudowy – ..... m<sup>2</sup>
- b) Powierzchnia użytkowa – ..... m<sup>2</sup>
- c) Kubatura – ..... m<sup>3</sup>
- d) Ilość kondygnacji :

nadziemne : .....

podziemne : .....

Budynek o konstrukcji

.....  
.....  
.....

### II. Elementy konstrukcyjne budynku

- a) Fundamenty – .....
- b) Ściany zewnętrzne – .....
- c) Ściany wewnętrzne – .....

- d) Stropy – .....
- e) Słupy – .....
- f) Dach – .....
- g) Okna – .....
- h) Drzwi zewnętrzne – .....
- i) Drzwi wewnętrzne – .....
- j) Schody wewnętrzne – .....
- k) Schody zewnętrzne – .....
- l) Instalacje – .....
- m) Rodzaj kotłowni – .....

10. Ocena stanu technicznej sprawności elementów obiektu budowlanego i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania:

**a) dach i pokrycie dachowe:** .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**b) obróbki blacharskie:** .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**c) stolarka :** .....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**d) elewacja :** .....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**e) inne elementy :** .....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

11. Ocena stanu technicznej sprawności instalacji urządzeń służących ochronie środowiska:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....  
.....  
.....

12. Ocena stanu technicznego instalacji sanitarnych w budynku :

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

13. Ocena stanu technicznej sprawności instalacji gazowych:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

14. Ocena stanu technicznej sprawności instalacji przewodów kominowych / dymowych, spalinowych, wentylacyjnych/:

.....  
.....  
.....  
.....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

15. Ocena oporności izolacji przewodów oraz uziemienia instalacji i aparatów:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Wnioski :**

W wyniku przeprowadzonych oględzin należy stwierdzić, że stan techniczny omawianego budynku jako całości określa się jako ..... i (nadaje / nie nadaje) się do dalszej eksploatacji. **Dokonując oględzin nie stwierdzono uszkodzeń budynku mających wpływ na nośność i bezpieczeństwo konstrukcji.**

[wszystkie zalecenia do wykonania są zaleceniami sugerowanymi i nie są konieczne do wykonania ze względu na bezpieczeństwo obiektu, a jedynie ze względu na poprawę jego stanu technicznego i zatrzymania procesu jego degradacji. Jedynie zalecenia (o ile wystąpią) podkreślone i pogrubione wymagają pilnej interwencji właściciela obiektu]

**Podczas kontroli sprawdzono wykonanie zaleceń z poprzedniej kontroli:**

.....  
.....  
.....







# **SERWIS FOTOGRAFICZNY**

(opis w tekście)